



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4.St-770/2011-1901

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po stečajnom sucu Katarini Mikulić u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split, zastupan po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeve 1/3, 5. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Stjepanu Vujnoviću, Ferde Livadića 13, Našice, OIB: 80813329903 dosuđuje se nekretnina pod rednim brojem 36. zaključka o prodaji ovog suda pod gornjim poslovnim brojem od 5. veljače 2020.: ZKUL 1575, KO Buzet, Kat.čest.br. 466, pašnjak od 349m<sup>2</sup>, čest.br. 467/1, vinograd od 472m<sup>2</sup>, čest.br. 467/2, livada od 644m<sup>2</sup>, čest.br. 467/4, vinograd od 280m<sup>2</sup>, čest.br. 467/5, pašnjak od 65m<sup>2</sup>, čest.br. 468, livada od 1050 m<sup>2</sup>, čest.br. 469/1, oranica od 155m<sup>2</sup>, čest.br. 469/2, oranica od 291m<sup>2</sup>, početna cijena 18.954,00 kuna, u koju cijenu nisu uključene porezne obveze. Napomena: Stečajni dužnik stekao je vlasništvo nekretnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Općinskog suda u Pazinu.

II. Predmetna nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu. Kupac je dužan platiti porez na promet nekretnina na način i u roku, sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina što odgovara uvjetima prodaje iz zaključka suda od 5. veljače 2020. sadržanih pod točkom VI: Način i uvjeti prodaje, redni broj 11/ i 14/.

III. Kupac Stjepan Vujnović, Ferde Livadića 13, Našice, OIB: 80813329903 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 18.954,00 kuna umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.895,40 kuna, a što ukupno iznosi 17.058,60 kuna, u roku od 30 dana računajući od dana donošenja ovog rješenja. Kupovnina se polaže na račun depozita Trgovačkog suda u Splitu br. HR1623900011300000664 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb s naznakom na broj predmeta 4.St-770/2011.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu u iznosu od 17.058,60 kuna, Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet izvršit će upis prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Stjepana Vujnovića, Ferde Livadića 13, Našice, OIB: 80813329903 te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona.

V. Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet obaviti će upise iz točke IV. izreke ovog rješenja na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi predmetne nekretnine i potvrde ovog

stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s rješenjem o dosudi predmetne nekretnine.

VI. Primjerak ovog rješenja bit će dostavljen Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buzet radi zabilježbe ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

VII. Ovo rješenje o dosudi bit će istaknuto na e-oglasnoj ploči ovog suda.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda br. 14. St-770/11 od 16. siječnja 2012. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Credo banka d.d., OIB: 94141384086, Zrinjsko-Frankopanska 58, Split. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757.

U naprijed navedenom stečajnom postupku rješenjem ovog suda br. 14. St-770/2011 od 14. svibnja 2014. određena je prodaja u stečajnom postupku predmetne nekretnine поближе opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom ovog suda br. 4.St-770/2011 od 5. veljače 2020. bilo je određeno ročište za prodaju u stečajnom postupku predmetne nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za dan 4. ožujka 2020.

Za usmenu javnu dražbu pristigla je jedna uplate jamčevine za nekretninu pod red. br. 36. iz zaključka od 5. veljače 2020., te je sud održao ročište za dražbu sa jednim ponuditeljem Stjepanom Vujnovićem koji je ponudio iznos od 18.954,00 kuna za kupnju nekretnine, i time ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.

Radi navedenog, temeljem odredbi članka 164. SZ, članaka 98., 100., 101. i 103. Ovršnog zakona, trebalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 5. ožujka 2020.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda u 2 primjerka, a u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. Stjepanu Vujnoviću, Ferde Livadića 13, Našice
2. Ankica Čenić, iz Splita, Pupačićeva 1/3
3. Porezna uprava Pazin, Ispostava Buzet, II Istarske brigade 11, Buzet
4. Općinskom sudu u Pazinu, zk odjel Buzet, radi zabilježbe rješenja odmah i po pravomoćnosti
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17894-9bf73**

Kontrolni broj: **00861-3f470-0c6a4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.